



ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CONSTANTIN MARIAN având
 adresa de comunicare în: localitatea Brașov, județul/sector 11, strada Alexandru cel Mare nr 199, SC....., et.....
 ap....., codul postal....., e-mail....., tel....., vând teren
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,875 (ha), reprezentând cota parte 1/2
 (*) 20.000 (lei). doză de vânzare
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
prețurile la valoarea de 1530 din 19.10.2022
 atele privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³ 4) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Num ăr parce la (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota- parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZAR IALOMIȚA	0,50	1/2	24726	24726	127	42	arabil	190
		0,25	1/2	23665	23665	22/1-1	201	arabil	parcele 3
		1,00	1/2	24727	24727	127	43	arabil	190 parcela 5 190 parcela 5/1
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA - NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

V. LAȘA VIOREL

Semnătura.....L.S.

Data 09.03.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 8/09 .03.2026(*)
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	

1. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 8/09.03.2026 depusa de CONSTANTIN MARIAN in calitate de vanzator prin imputernicit VLASE VIORELA conform procurii cu nr.1531/19.10.2022 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:
 preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	VLASE VIORELA, CONSTANTIN MARIUS	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	BORDEI PETRE	GHEORGHE LAZAR

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor revăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și rivată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- COM.GHEORGHE LAZAR, MD.VLADU DUMITRU, DE 18(VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – DJ 49, DJ 49, MD.BUZEI PETRE(VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- CONSTANTIN IOANA, COM.GHEORGHE LAZAR, DE 22/1-2(VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V – DE 124. DE 124, MD.PIRVU VIRGINIA(VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	----	-



ZAHARIA ELEN BRIELA

SECRETAR GENERAL
GEAMBASU NICULINA